

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующий

Директор

МБДОУ ДС КВ № 8

ООО «Монтаж Спец Оборудования»

Е. В. Пашкович

С. А. Вельданова

«___» октября 2018г

«___» октября 2018г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о целесообразности приведении к доступности для маломобильных групп населения в рамках «разумного приспособления» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 8 поселка городского типа Черноморского муниципального образования Северский район, расположенного по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт Черноморский, ул. Ленина, д. 15.

г. Краснодар

___ октября 2018г.

Общие сведения

Объектом исследования является Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 8 поселка городского типа Черноморского муниципального образования Северский район, расположенного по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт Черноморский, ул. Ленина, д. 15.

На разрешение поставлены вопросы:

1. Анализ доступности объекта для маломобильных групп населения произведен, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Работа выполнена по заданию Заказчика организацией ООО «МонтажСпецОборудования», имеющей свидетельство о допуске №0408.01-2014-2308190478-П-156.

При подготовке данного заключения использовались следующие нормативные документы:

- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».
- ПБ 10-403-01 «Правила устройства и безопасности платформ подъемных для инвалидов»;
- ГОСТ Р 51261-99. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования;
- СП 1.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- ГОСТ Р 51630-2000. Платформы подъемные с вертикальным и наклонным перемещением инвалидов. Технические требования доступности;
- ГОСТ Р 52131-2003. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования;
- ГОСТ Р 52875-2007. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СанПин 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
- СП 4.13130.2013 Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям.

Общая методика выполнения работ по обследованию предусматривала следующие этапы:

1. Изучение эксплуатационной документации.
2. Визуальное освидетельствование.
3. Сопоставление представленных материалов и результатов экспертного освидетельствования с нормативными документами.
4. Выводы и заключения.

Сложившаяся ситуация

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 8 поселка городского типа Черноморского муниципального образования Северский район, (далее Учреждение) расположено в центральной части поселка Черноморский Северского района.

Земельный участок, на котором находится здание детского сада, имеет естественный уклон территории не менее 5%.

Учреждение находится в двухэтажном здании. В здании имеется центральный вход, а также отдельные входы в четыре расположенные на первом этаже детские группы.

Главный вход в здание

Входная группа центрального входа состоит из крыльца с лестничным маршем, навеса и входной двери.



Высота крыльца составляет 0,6м., ширина крыльца от 0,4м до 1,6м.

6.1.2 При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. Наружный пандус должен иметь уклон не круче 1:20 (5%). Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается на объекте.

6.1.4 Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

При существующей высоте крыльца, а также с учетом уклона территории минимальная длина пандуса составит не менее 18,5 погонных метров, включая промежуточные площадки.



Дверь центрального входа



Площадка 1 этажа с лестничным маршем

Ширина деревянной одностворчатой входной двери в свету составляет 0,87м. Дверь находится в несущей стене толщиной 0,45м. За входной дверью находится лестничная площадка шириной 1,3м. и далее одностворчатая дверь, ведущая в детскую группу.

В соответствие с п. 6.1.5 СП 59.13330.2016. При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых

зданий и сооружений ширина входных дверных проемов принимается по месту от 0,9 до 1,2 м.

В соответствие с СП 1.13130.2009, п.5.2.5. Ширина лестничного марша в зданиях должна быть не менее ширины выхода на лестничную клетку с наиболее населенного этажа, но не менее 1,35 м.

Промежуточная площадка в прямом марше лестницы должна иметь глубину не менее 1 м.

Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша.

Ширина проема двери с лестничной площадки в коридор, ведущий в детскую группу, составляет 0,83м. и имеет дверной порог с перепадом высот 0,2м. В соответствие с п. 6.2.4 Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, общежитие, интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.

Туалетные комнаты

В здании имеется туалет для персонала и санитарные узлы в каждой детской группе.

Размеры туалетной комнаты для сотрудников 1,09х1,6м., ширина проема входной двери 0,7м. В соответствие с п. 6.3.3 Доступная кабина в

общественной уборной должна иметь размеры в плане, м, не менее: ширина - 1,65, глубина - 2,2, ширина двери - 0,9.



Туалет для персонала

Санитарные комнаты для детей имеют по три унитаза, по три раковины и по одной душевой кабине.





Туалет в детской группе

Размеры санитарных комнат позволяют оборудовать кабину для МГН, однако только за счет сокращения количества унитазов до одного. Это приведет к сокращения общего количества унитазов в санкомнате до 2, и соответственно к нарушению СанПин 2.4.1.3049-13 п. 6.16.2. «В туалетной младшей дошкольной и средней группы в умывальной зоне устанавливаются 4 умывальные раковины для детей и 1 умывальную раковину для взрослых, 4 детских унитаза.»

а также п. 6.16.3. В туалетных старшей и подготовительной групп в умывальной зоне устанавливаются умывальные раковины с подводкой горячей и холодной воды для детей из расчета 1 раковина на 5 детей, 1 умывальная раковина для взрослых, детские унитазы или из расчета 1 унитаз на 5 детей.

На путях движения по зданию имеются перепады высот и пороги высотой до 0,2м.



Высот на пути движения

Ширина коридоров не превышает 1,2м. В соответствии с п. 6.2.1 Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее: - при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м; - при встречном движении - 1,8 м.



Коридор на пути движения

Анализ возможностей по обеспечению доступности.

Для обеспечения доступности для МГН согласно СП 59.13330.2016 необходимо выполнить комплекс проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции входных групп, расширению дверных проемов в помещение, устройству туалетной комнат. Отсутствие возможности обеспечить хотя бы одно из перечисленных условий для любой из категорий МГН, делает учреждение ограничено доступными для МГН.

Однако:

1. Строительство пандуса, соответствующего нормативным требованиям, не представляется возможным, т.к. длина здания составляет 8, в требуемая нормативная длина пандуса составит не менее 18,5 метров и займет площадь не менее 21 кв.м., что ократит плащадь площадки используемой для проведения массовых мероприятий и занятий с детьми. Прилегающая территория имеет продольный уклон, что приведет к увеличению длины пандуса.

2. Для расширения входной площадки потребуется реконструкция всей входной группы, включая, кроме строительства пандуса, и демонтаж-монтаж нового навеса. Это связано с подготовкой проекта реконструкции и со значительными финансовыми затратами.

3. В связи с тем, что входная дверь находится в несущей стене, расширение дверного проема может привести нарушению несущих способностей стены здания.

4. На пути движения существуют пороги высотой до 0,2м. при нормативной допустимой высоте не более 0,014м. Установить пандус на данных перепадах высот не представляется возможным, т.к. они создадут препятствие на пути движение воспитанников и сотрудников учреждения.

5. Ширина лестничного марша на второй этаж и ширина лестничных площадок не позволяют установить подъемное устройство с первого на второй этаж.

6. Установка дублирующих поручней на елстничных маршах и 30-ти сантиметровых горизонтальных окончаний в начале и конце марша лестницы приведет к нарушению требований п. 4.4.1. СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.» Ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, в том числе расположенной в лестничной клетке, должна быть не менее расчетной или не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но, не менее:

а) 1,35 м - для зданий класса Ф1.1;

7. Устранение порогов на пути движения для МГН возможно за счет установки пандусов. Однако применение пандусов приведет к созданию препятствий для всех остальных посетителей и воспитанников учреждения.

8. Для решения вопроса по расширению коридоров учреждения, дверных проемов в несущих стенах необходимо проведения строительной экспертизы здания и подготовка проектно-сметной документации.

Выводы и рекомендации

В соответствие СП 59.13330. 2016:

- п. 4.1. ... В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления".

- п. 4.5. Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

На основании анализа сложившейся ситуации, нормативно-технических документов в части обеспечения доступности для маломобильных групп

населения и фактического использования объекта, приведены следующие выводы и рекомендации:

Обеспечить полную доступность для МГН здания Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад комбинированного вида № 8 поселка городского типа Черноморского муниципального образования Северский район, расположенного по адресу: 353265, Краснодарский край, Северский район, пгт Черноморский, ул. Ленина, д. 15. не представляется возможным по следующим причинам:

- отсутствие технической возможности реконструкции входных групп, санитарных узлов, расширения дверных проёмов, установки дублирующих поручней и подъёмных платформ;

- выполнение ряда мероприятий, по обеспечению доступной среды для МГН ограничит условия жизнедеятельности и ущемит права и возможности других групп населения, находящихся в здании (учреждении).

- В сложившейся ситуации здание МБДОУ ДС КВ № 8 пгт. Черноморского МО Северский район можно обеспечить частичной доступностью, а именно доступностью для маломобильных групп населения с незначительными нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха и зрения.
- Таким образом, по настоящему объекту рекомендуется выполнение мероприятий в «рамках разумного приспособления» в соответствии с п. 4.1. СП 59.13330.2016.

Выполнил



Ю.В. Верлевский



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации
Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Краснодарские проектировщики»
350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного,
д. 131/119, www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

г. Краснодар

«22» июня 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0500.02-2014-2308190478-П-156

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж СпецОборудования»
ИНН 2308190478, ОГРН 1122308006875, 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Минская, д. 121, помещение 15

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «СРО «Краснодарские проектировщики», протокол № 373 от 22 июня 2016 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» июня 2016г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24.06.2014г. № 0408.01-2014-2308190478-П-156

Председатель Совета



подпись

В.И. Данильченко



№ 001163

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «22» июня 2016 г.
№ 0500.02-2014-2308190478-П-156

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСпецОборудования» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
5.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСпецОборудования» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5000000 (пять миллионов рублей) рублей.

Председатель Совета



подпись

Данильченко В.И.



№ 001164